

Philippe Bunkens

Van: Ruimtelijke Ordening Kortenberg <ruimtelijkeordering@kortenberg.be>
Verzonden: donderdag 20 juni 2019 14:35
Aan: Philippe Bunkens
Onderwerp: RE: betr/ Advies gemeente: projectvisie binnengebied de Mérode

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Geachte heer Bunkens

Op deze locatie zouden maximaal 15 woningen per hectare voorzien kunnen worden, voornamelijk met woningen in halfopen bebouwing.

In deze zone zijn geen meergezinswoningen toegelaten.

Bij een ontwikkeling moet het groene karakter van het binnengebied bewaard blijven en dient dit in zijn geheel aangesneden te worden.

Er zal gewerkt moeten worden met een collectieve parkeervoorziening voor wagens en fietsers voor de bewoners en de bezoekers van de woningen

De wegenis zal ingericht moeten worden als een woonerf en dient voor de wagens ontsloten te worden via de Rubemprestraat.

Er dienen zeker trage wegen voorzien te worden naar De Merodestraat en de bestaande voetweg dient behouden te blijven.

Er dient een ruime groenzone/speelzone voorzien te worden.

Er dient ook in overleg gegaan te worden met de aanpalende buurtbewoners, zodat deze eventueel een deel van hun grond kunnen toevoegen, zodat er optimaal wordt omgegaan met het woongebied.

De woningen dienen ingeplant te worden zodat er een maximale bezonning kan voorzien.

De afmetingen van de woningen, het aantal parkeerplaatsen, ... dienen te voldoen aan deze zoals bepaald in de algemene stedenbouwkundige verordening.

Bij de realisatie van deze gronden zal het grond en pandendecreet gerespecteerd moeten worden, net als andere regelgevingen.

De aanvraag van de omgevingsvergunning of een stedenbouwkundig attest dient in overeenstemming te zijn met de algemene stedenbouwkundige verordening die nog niet gepubliceerd is in het staatsblad, maar reeds gehanteerd wordt en met de omgevingsanalyse, zie bijlage.

<https://we.tl/t-X4iLKSHz8Z>

Indien u een officieel standpunt wenst, moet u de nodige vergunningen of attesten aanvragen waarbij er rekening wordt gehouden met de eventueel in te winnen adviezen en de resultaten van het openbaar onderzoek dat eventueel dient te worden gevoerd.

Vriendelijke groeten,

Dieter Hendrickx

Gemeente Kortenberg
Waarnemend stedenbouwkundig ambtenaar
Dr. V. De Walsplein 30 - 3070 Kortenberg
T: 02 755 22 63
www.kortenberg.be